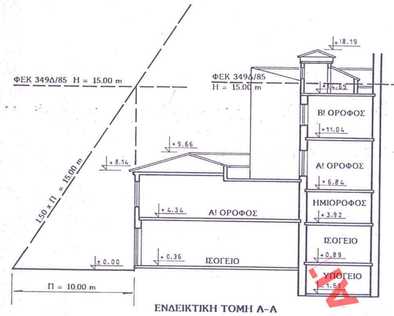
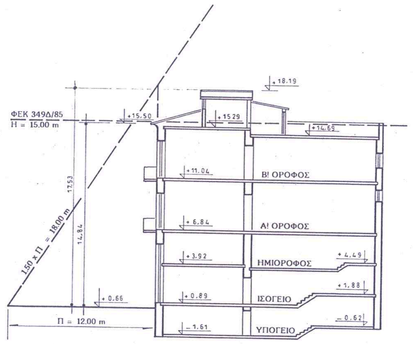


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α



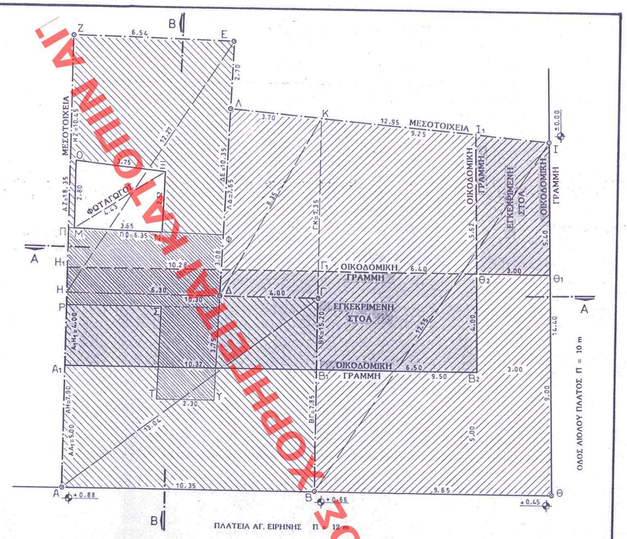
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β

ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

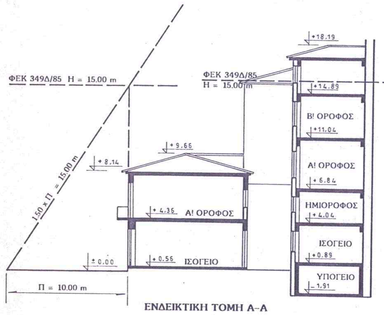
ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Α! ΟΡΟΦΟΣ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Β! ΟΡΟΦΟΣ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΜΑ : ΔΩΜΑΤΙΟ / ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

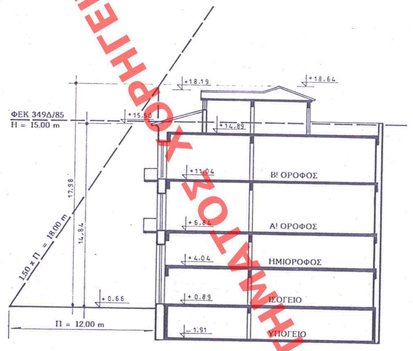
ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Α! ΟΡΟΦΟΣ : ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ



ΥΠΑΡΧΟΝ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α



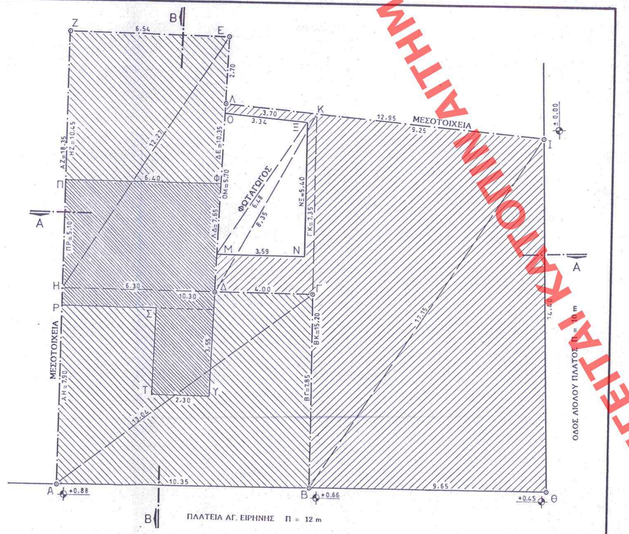
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β

ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ : ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Α! ΟΡΟΦΟΣ : ΓΡΑΦΕΙΑ
Β! ΟΡΟΦΟΣ : ΓΡΑΦΕΙΑ
ΔΩΜΑ : ΔΩΜΑΤΙΟ / ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Α! ΟΡΟΦΟΣ : ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ



ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΙΣΟ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΒΓΔΕΖΗΑ

ΑΒΓΑ = $\frac{10,35+7,85+13,04}{2}$ = 15,62 Ε = $\sqrt{15,62 \times 5,27 \times 7,77 \times 2,58}$ = 40,62 m^2

ΑΓΗΑ = $\frac{13,04+10,30+7,90}{2}$ = 15,62 Ε = $\sqrt{15,62 \times 2,58 \times 5,32 \times 7,72}$ = 40,68 m^2

ΔΕΗΔ = $\frac{10,35+12,27+6,30}{2}$ = 14,46 Ε = $\sqrt{14,46 \times 4,11 \times 2,19 \times 8,16}$ = 32,59 m^2

ΕΖΗΕ = $\frac{6,54+10,45+12,27}{2}$ = 14,63 Ε = $\sqrt{14,63 \times 8,09 \times 4,18 \times 2,36}$ = 34,17 m^2

ΣΥΝΟΛΟ = 148,06 m^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

$A_1B_1ΓΔΕΖ_1$ = 148,06 m^2 – $ΑΒΒ_1A_1Α$ = 14,46 – $\frac{10,35+10,32}{2}$ x 5,00 = 96,39 m^2

ΕΜΒΑΛΟ ΣΤΟΑΣ $A_1B_1Γ_1H_1A_1$ = $\frac{10,32+10,28}{2}$ x 4,00 = 41,20 m^2

ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΙΣΟ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΒΘΙΚΛΑΓΒ

ΒΘΙΒ = $\frac{9,65+14,40+17,15}{2}$ = 20,60 Ε = $\sqrt{20,60 \times 10,30 \times 6,20 \times 3,45}$ = 69,46 m^2

ΒΙΚΒ = $\frac{17,15+9,25+15,20}{2}$ = 20,80 Ε = $\sqrt{20,80 \times 3,65 \times 11,55 \times 5,60}$ = 70,08 m^2

ΓΚΛΓ = $\frac{7,35+8,35+4,00}{2}$ = 9,85 Ε = $\sqrt{9,85 \times 2,50 \times 1,50 \times 3,85}$ = 14,70 m^2

ΔΚΛΔ = $\frac{8,35+3,70+7,65}{2}$ = 9,85 Ε = $\sqrt{9,85 \times 1,50 \times 6,15 \times 2,20}$ = 14,14 m^2

ΣΥΝΟΛΟ = 168,38 m^2

ΕΜΒΑΛΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

$B_1B_2Θ_2Θ_1ΙΛΓB_1$ = 168,38 – $\frac{9,65+9,50}{2}$ x 5,00 – 3,00 x 4,00 = 108,51 m^2

ΕΜΒΑΛΟ ΣΤΟΑΣ

$B_1B_2Θ_2Γ_1B_1 + Θ_1I_1I_2Θ_2Θ_1$ = $\frac{6,50+6,40}{2}$ x 4,00 + $\frac{5,40+5,62}{2}$ x 3,00 = 42,33 m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 148,06 m^2
ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΘΙΚΛΑΓΒ = 168,38 m^2

ΕΜΒΑΛΟ ΦΩΤΑΓΟΓΟΥ ΜΝΞΟΜ

ΜΝΞΜ = $\frac{3,65+2,52+4,43}{2}$ = 5,30 Ε = $\sqrt{5,30 \times 1,65 \times 2,78 \times 0,87}$ = 4,60 m^2

ΜΞΟΜ = $\frac{4,43+3,75+2,80}{2}$ = 5,49 Ε = $\sqrt{5,49 \times 1,06 \times 1,74 \times 2,69}$ = 5,22 m^2

ΣΥΝΟΛΟ = 9,82 m^2

ΕΜΒΑΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΣΤΥΦΠ = $\frac{6,30+6,35}{2}$ x 3,08 + 3,75x2,30 = 28,11 m^2

ΕΜΒΑΛΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 148,06 m^2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ = 148,06+168,38 = 316,44 m^2 = 100%

ΚΑΛΥΨΗ ΣΕ Α! ΟΡΟΦΟ = 316,44–9,82 = 306,62 m^2 = 96,897%

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 148,06x4-9,82x3+28,11+168,38x2 = 927,65 m^2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ = 927,65 m^2 / 316,44 m^2 = 2,9315

ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 16,93 m + ΣΤΕΓΗ = 17,53 m
ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΨΗ ΤΟΥ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 14,84 m
ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 8,14 m + ΣΤΕΓΗ = 9,66 m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 148,06 m^2
ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΘΙΚΛΑΓΒ = 168,38 m^2

ΕΜΒΑΛΟ ΦΩΤΑΓΟΓΟΥ ΜΝΞΟΜ

ΜΝΞΜ = $\frac{3,59x5,40}{2}$ = 9,70 m^2

ΜΞΟΜ = $\frac{6,48+3,34+5,70}{2}$ = 7,76 Ε = $\sqrt{7,76 \times 1,28 \times 4,42 \times 2,06}$ = 9,51 m^2

ΣΥΝΟΛΟ = 19,21 m^2

ΕΜΒΑΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΣΤΥΦΠ = (6,30+6,40)/2x5,10+2,30x3,55 = 40,55 m^2

ΕΜΒΑΛΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 148,06 m^2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ = 148,06+168,38–19,21 = 297,23 m^2 = 93,929%

ΚΑΛΥΨΗ ΣΕ Α! ΟΡΟΦΟ = 297,23 m^2 = 93,929%

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 148,06x4+40,55+168,38x2–19,21x2 = 931,13 m^2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ = 931,13 / 316,44 = 2,9425

ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 16,93 m + ΣΤΕΓΗ = 17,98 m
ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΨΗ ΤΟΥ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 14,84 m
ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = 8,14 m + ΣΤΕΓΗ = 9,66 m

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΣ ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $A_1B_1ΓΔΕΖ_1$ = 96,39 m^2
ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $B_1B_2Θ_2Θ_1ΙΛΓB_1$ = 108,51 m^2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΦΕΚ 349Δ/85) = (96,39+108,51) x 100% = 204,90 m^2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΕ Α! ΟΡΟΦΟ (ΦΕΚ 349Δ/85) = (96,39+108,51) x 80% = 163,92 m^2

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΟΚ/85 = (96,39+108,51) x 70% = 143,43 m^2

ΕΜΒΑΛΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 96,39 + 108,51 = 204,90 m^2

ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 349Δ/85 = 15,00 m

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ = (96,39+108,51) x 3,00 = 614,70 m^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 16693/97

"Καθορισμός εδάφους όπου και επιτρεπόμενη δόμηση σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και θέσεται εντός του ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών"

30 Μαΐου 1997

Υπογ. ΚΩΣΤΟΠΑΤΟΣ

Αρ. Φακ. 185/97
Σχ. 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ 18 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ DIPL. ING. T.U. WIEN ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 11 111 47 ΓΑΛΑΤΣΙ ΤΗΛ. 21 32 200 ΑΜ ΤΕΕ 39 129

Το παρόν διάφανο συνοδεύει την υπ' αριθ. 8.11.1996 εισήγηση του Δήμου Αθηναίων

Η Ζαχαρακάτη

Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1A
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ 11–12 ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ 34 Ο.Τ. 55 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΙΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ-ΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΠΑΝΕΠ/ΜΙΟΥ ΒΙΕΝΝΗΣ Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 39129 ΑΦΜ. 27592793 - ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 11 - 111 47 ΓΑΛΑΤΣΙ - ΤΗΛ. 21 32 200	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ	
	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ